



momento

Jeden Augenblick genießen.

EIN EINZIGARTIGES BAUPROJEKT FÜR DEN AUSTAUSCH DER GENERATIONEN



**Jeden
Augenblick genießen.**

IN DER MIETE INKLUSIVE:

- + Fitnessraum**
- + Rezeption**
- + 1 Monat kostenloser
Wäscheservice**



WOHNEN IN MOMENTO

Mit der Siedlung Steinengasse entsteht
mitten in Obergösgen an bester
Lage eine Mehrgenerationenüberbauung
mit allem Drum und Dran und sehr
hoher Lebensqualität.



MOMENTO – IHR NEUES ZU HAUSE IN OBERGÖSGEN

Aussenansicht Momento



5

Singles, Paare und Familien finden in unseren Häusern preiswerte, moderne Wohnungen – und profitieren von der Infrastruktur

des Seniorenzentrums Oase. Neben einem Concierge-Service werden ein Fitnessraum und ein Wäscheservice angeboten.

LEBEN IN MOMENTO PERFEKT FÜR SINGLES, PAARE & FAMILIEN



6

INNENANSICHTEN

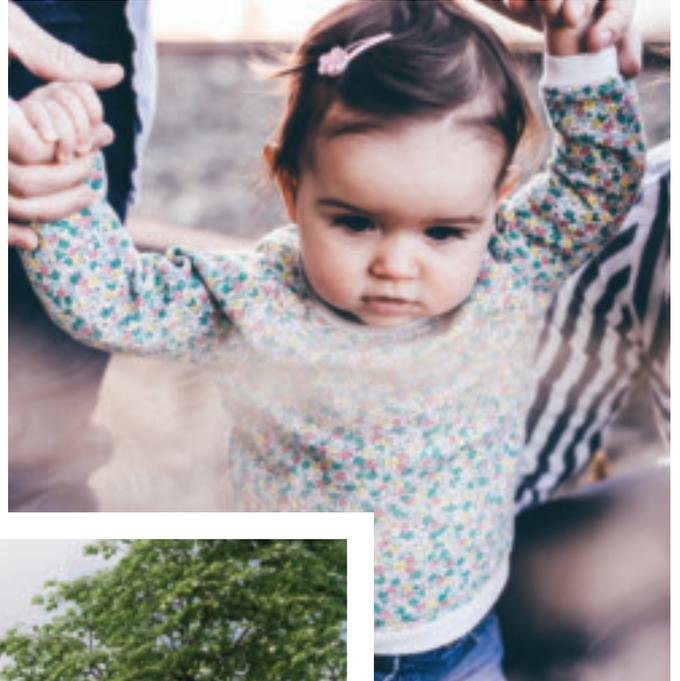
Unkonventionelle Grundrisse und individuelle Wohnungen, die im Innern durch Grosszügigkeit und Modernität überzeugen.



DER BAU

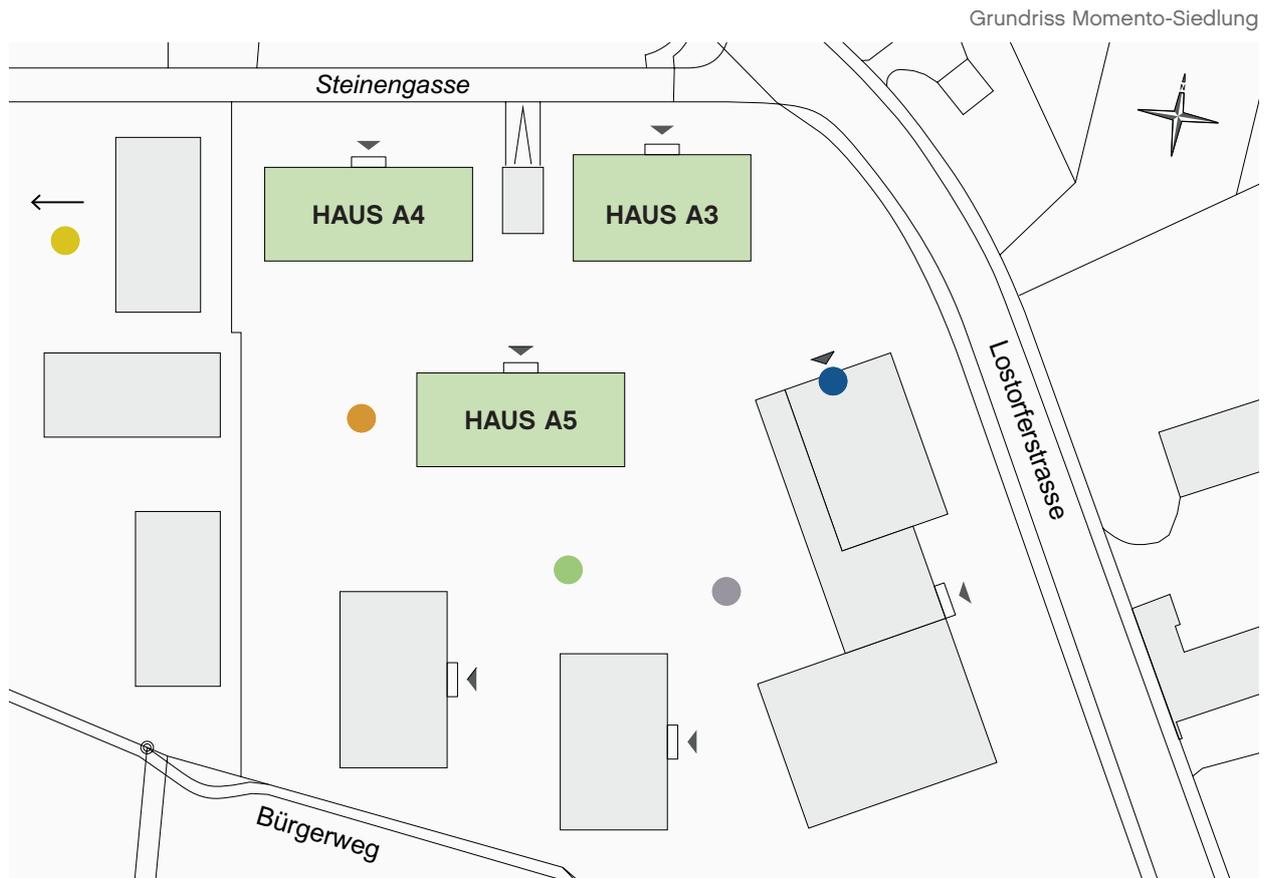
DIE MOMENTO-HÄUSER

Momento besteht aus drei attraktiv gestalteten Mehrfamilienhäusern mit 30 preiswerten Mietwohnungen. Die Häuser entsprechen dem Minergie-Standard und sind komplett barrierefrei gebaut.



Die sorgfältige Architektur und die hochwertigen Materialien tragen dazu bei, dass sich Singles, Paare und Familien in Momento gleichermaßen wohl und zu Hause fühlen.

3 HÄUSER FÜR MOMENTO



- Kinderspielplatz
- Quartierplatz
- Gemeinschaftsgarten
- Dorfplatz
- Concierge, Fitnessraum, Wäscheservice etc.

EINE SIEDLUNG MIT VIELEN VORTEILEN



10

RAUM FÜR IHR HOBBY

In jedem der drei Häuser vermieten wir im Untergeschoss fünf preiswerte Hobbyräume. Hier können Sie in aller Ruhe Ihre Bastelarbeiten stehen und liegen lassen oder zum Beispiel Ihre musische Ader ausleben.

GARAGEN UND EINSTELLPLÄTZE

Von jedem Stockwerk aus gelangt man mit dem Lift direkt in die unterirdische Einstellhalle. Hier stehen Ihnen 34 Parkplätze für Autos zur Verfügung.

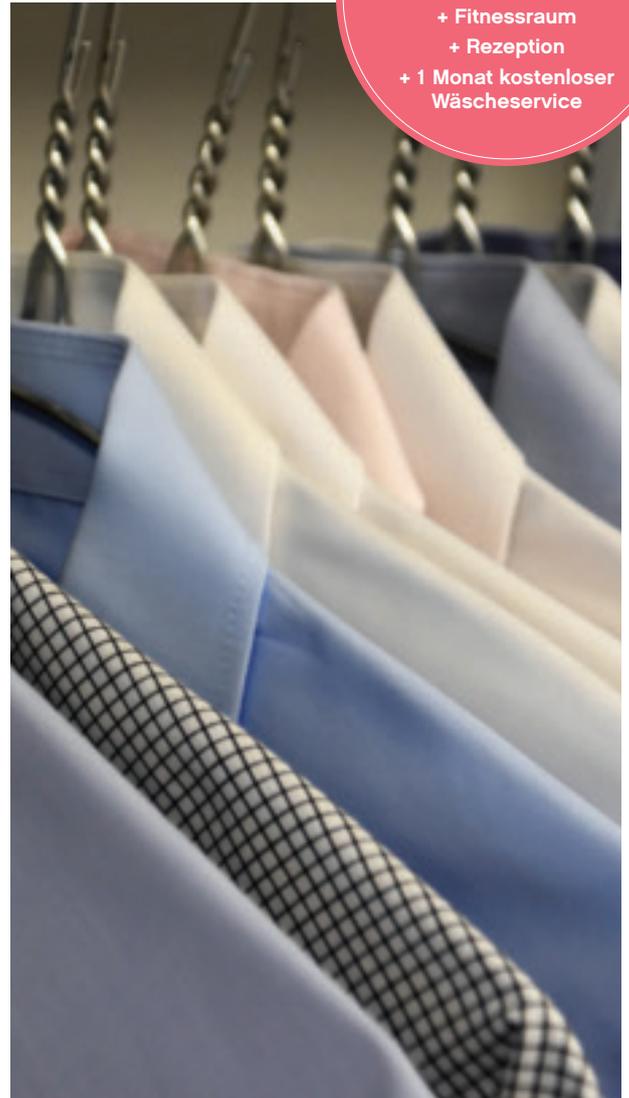
Platz für Fahrräder ist auch kein Problem, denn in jedem Momento-Haus gibt es einen rund 50 Quadratmeter grossen Veloraum mit Zugang über das Treppenhaus und über die Tiefgarage.

HOBBYRAUM, FITNESSRAUM, WÄSCHESERVICE, REZEPTION

Jeden
Augenblick genießen.

IN DER MIETE INKLUSIVE:

- + Fitnessraum
- + Rezeption
- + 1 Monat kostenloser
Wäscheservice



OASE-SERVICE – AUCH FÜR SIE

Das Oase-Seniorenzentrum verfügt über eine umfassende Infrastruktur, die wir auch den Mieterinnen und Mietern von Momento anbieten. Dazu gehören unter anderem die Be-

nutzung des Fitnessraums oder der Wäscheservice. Der Concierge des Seniorenzentrums nimmt auf Wunsch Ihre Briefe und Pakete entgegen, und sollten Sie einmal eine Spitex brauchen, kommt diese aus nächster

Nähe zu Ihnen. Den Wäscheservice offerieren wir Ihnen im ersten Monat gratis; danach können Sie den Service nach Bedarf abonnieren.

UNSERE WOHNUNGSGRUNDRISS



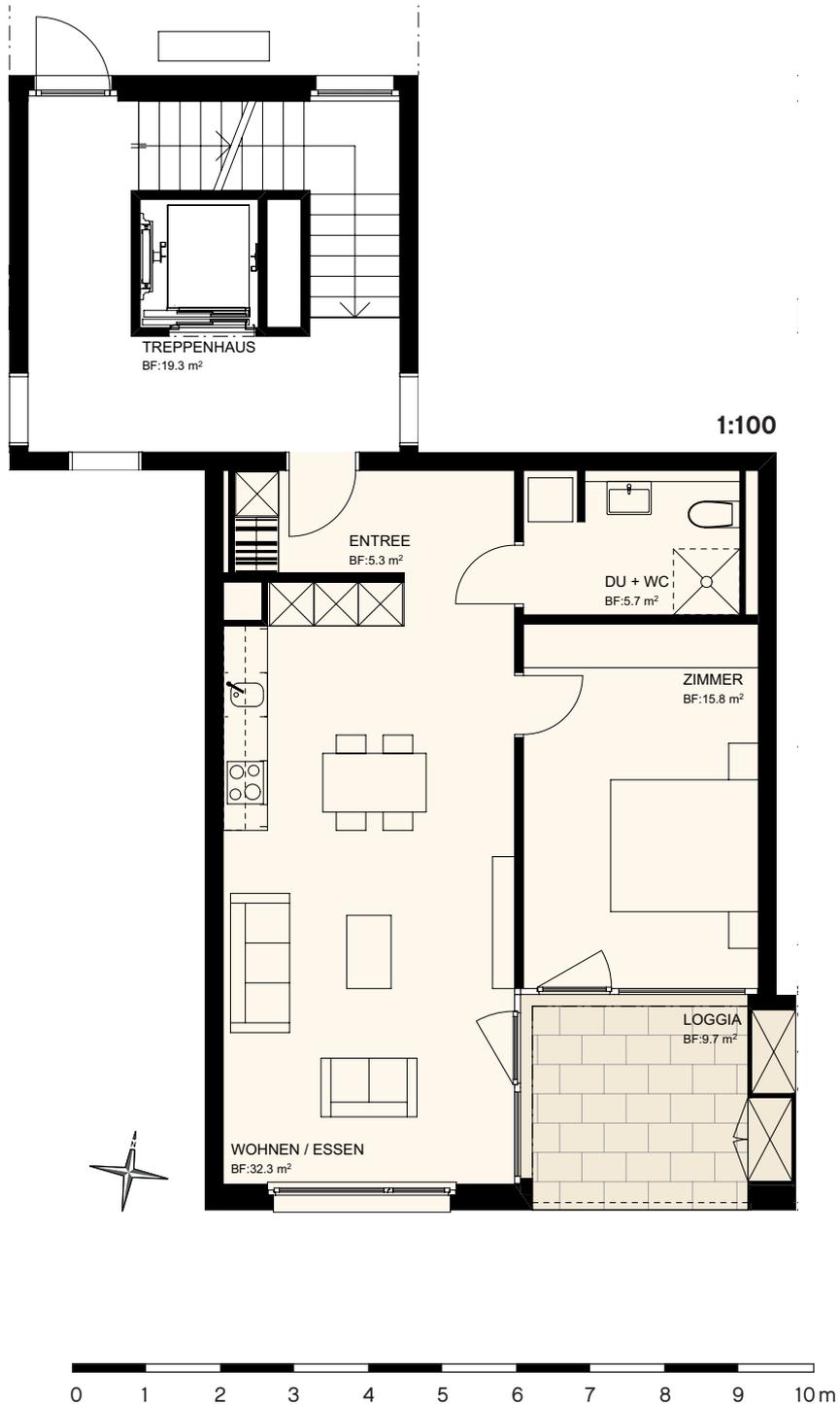
Hell und freundlich: die Momento-Wohnungsgrundrisse

Die Momento-Wohnungen bestehen aus zehn individuellen Wohnungsgrundrissen für 2.5-Zimmer-, 3.5-Zimmer- und 4.5-Zimmer-Wohnungen.

Die vollständige Liste aller Wohnungsgrundrisse auf:
momento-og.ch/wohnen

WOHNUNGSGRUNDRISS

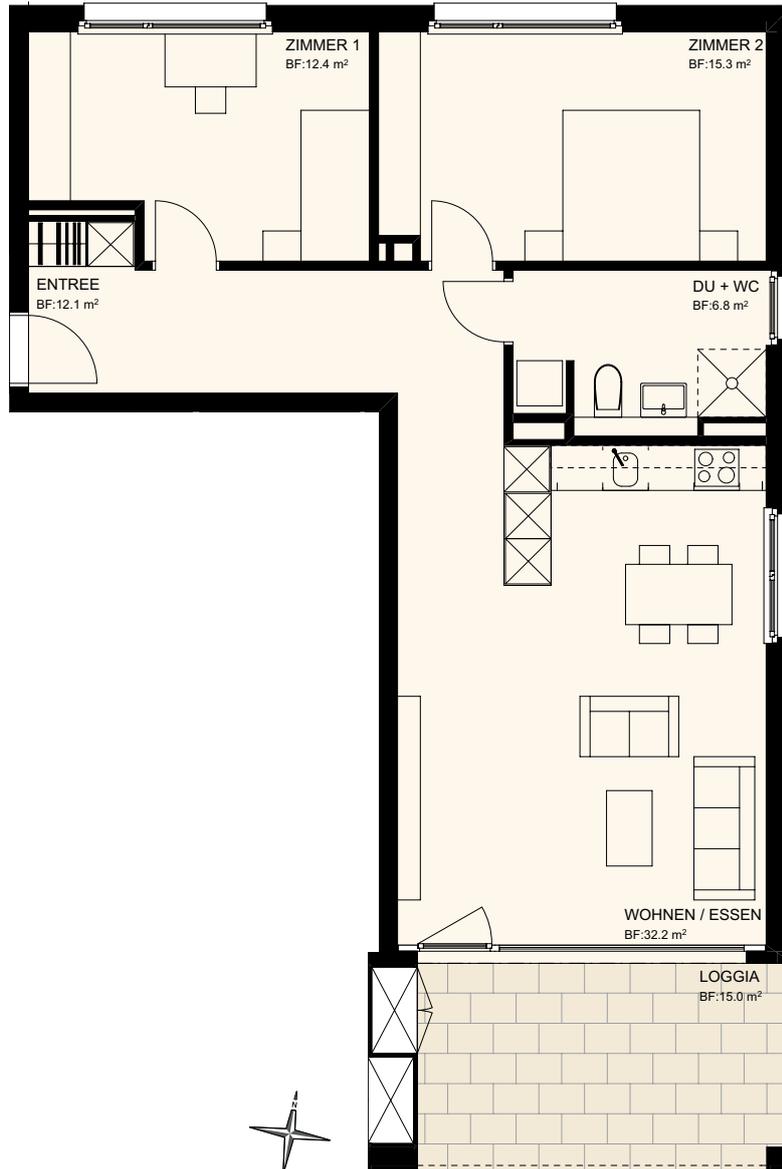
2.5 ZIMMER | 59.1 m²



WOHNUNGSGRUNDRISS

3.5 ZIMMER | 78.8 m²

1:100



14



WOHNUNGSGRUNDRISS

4.5 ZIMMER | 104.0 m²

1:100





OBERGÖSGEN – IHR NEUES ZUHAUSE

WILLKOMMEN IN OBERGÖSGEN

Obergösigen ist eine mittelgrosse Gemeinde im Osten des Kantons Solothurn. Das einstige Bauerndorf ist landschaftlich sehr attraktiv und bietet viel Lebensqualität mit bester Anbindung ans Verkehrsnetz.

FELDER, WÄLDER, WASSER

Grosse Landwirtschaftsflächen, lauschige Wälder und die Aare machen Obergösigen zu einem einzigartigen Naherholungsgebiet für Jung und Alt. Entspannen Sie sich bei einem gemütlichen Spaziergang durch den Wald, kommen Sie auf andere Gedanken bei einer Velofahrt entlang dem Aarekanal oder schlagen Sie Birdies auf dem Golfplatz im benachbarten Lostorf.

DIE SCHULE FÜRS LEBEN

Kindergarten, Primar- und Sekundarschule sind ähnlich zentral gelegen

wie Momento – gut für «unsere» Kinder und Jugendlichen, denn ihr Schulweg ist nur knapp 100 Meter lang, und sie müssen auch keine gefährlichen Strassen überqueren. Das Gymnasium in Olten lässt sich per Velo oder Bus in einer Viertelstunde erreichen.

KULTUR, SPORT, FEUERWEHR?

In Obergösigen wird es niemandem langweilig. Das liegt auch am aktiven Vereinsleben: Rund 30 Vereine offerieren ein breites Angebot an Beschäftigungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen – Sport ebenso

wie Musik, Fasnacht ebenso wie Feuerwehr.

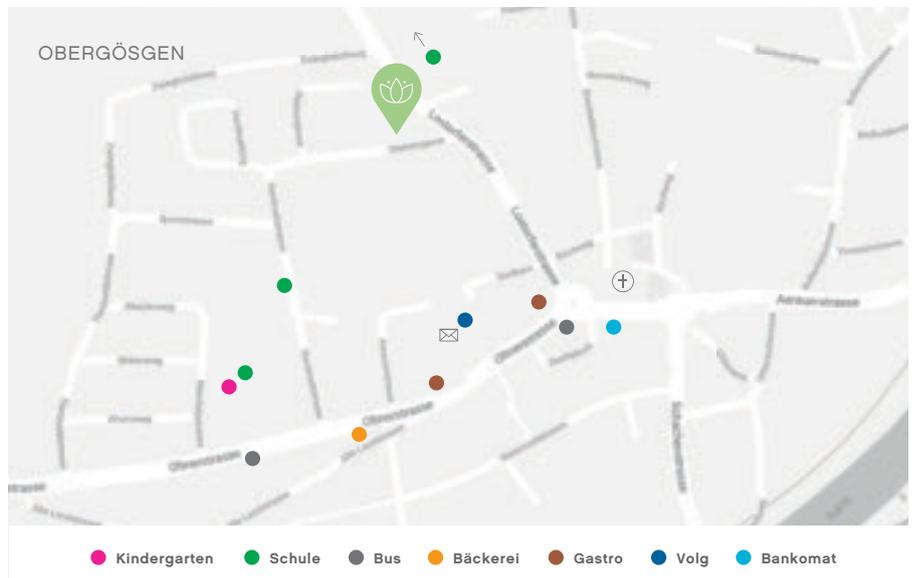
SCHON LANGE DA

Schon Kelten und Römer fühlten sich in Obergösigen zu Hause. Im zehnten oder elften Jahrhundert errichteten die Freiherren von Gösikon an der Aare eine Burg, die bereits 1471 abgebrochen wurde. Ihre Steine wurden für den Bau der Aargauer Stadtkirche verwendet; heute sind von der Burg Gösikon nur noch einige Erdwälle und Mauern erhalten.



SCHNELL ÜBERALLHIN

Verkehrstechnisch ist Obergösgen ausgezeichnet erschlossen. Eine Bushaltestelle befindet sich gleich bei der Siedlung; die Fahrt nach Olten dauert acht Minuten. Von dort gelangt man mit dem Zug in rund 30 Minuten nach Bern respektive in weniger als einer Stunde nach Zürich oder Basel. Die Autobahnen A1 und A2 erreicht man ab Obergösgen innert knapp einer Viertelstunde; die Fahrzeit nach Basel, Bern oder Zürich beträgt rund eine Stunde.



INTERESSIERT?
KONTAKTIEREN SIE UNS





Möchten Sie mehr wissen über die Momento-Mietwohnungen in Obergösgen? Bei Fragen erreichen Sie uns entweder per E-Mail oder per Telefon. Falls Sie sich konkret für eine Wohnung interessieren, benutzen Sie bitte das Online-Formular auf: **momento-og.ch/kontakt**

Wir würden uns freuen, Sie bald als Mieter/-in zu begrüßen.

