

Hintergrund

Ein Quartier wird aufgewertet

Als 1977 das Autohaus Gruss Ehrler seine Tätigkeit begann, lag der Betrieb sozusagen auf der grünen Wiese. Heute, über vierzig Jahre später, liegt das Autohaus Gruss Ehrler mitten im erweiterten Zentrum Wetzikons.

Ein Garagenbetrieb gehört aber nicht in ein Wohnquartier. Getrud Ehrler und Peter Gruss haben sich entschieden, den Betrieb auf Mitte 2020 einzustellen und die Grundlage zu schaffen, damit auf dem 9000 m² grossen Areal etwas Neues entstehen kann: ein begrüntes Quartier für ein Generationen-durchmisches, pulsierendes Leben mit ansprechender Architektur, nachhaltiger Verbesserung der Lebensqualität und dadurch echtem Mehrwert für die Anwohner und Wetzikon.

Oase «Lindenhof» ist auch ein bedeutendes wirtschaftliches Projekt. Insgesamt werden mehr als 50 Millionen Franken in die Bauarbeiten investiert. Über vierzig neue Arbeitsplätze werden geschaffen.

Gertrud Ehrler und Peter Gruss haben einst einen zukunftsweisenden Betrieb aufgebaut. Heute schaffen sie Raum für einen weiteren grossen Schritt in die Zukunft und ermöglichen die Transformation ihres Betriebs in ein pulsierendes Quartier voller Leben.



Oase «Lindenhof» in Wetzikon wird ein modernes Seniorenzentrum in einer Generationen-durchmischten Siedlung mit 77 bezahlbaren Mietwohnungen für Senioren, Singles, Familien und junge Paare sowie 36 Pflegeplätze, davon ein Drittel für demente Bewohner.

Oase «Lindenhof» verkörpert die Realisierung des Wohnens der Zukunft, wo junge und ältere Menschen sich ergänzen, der gesellschaftliche Zusammenhalt gefördert wird. Die Baustruktur passt sich den umliegenden Gebäuden an und fördert die Homogenität des Quartiers. Die Struktur öffnet sich gleichzeitig

gegen das Zentrum Wetzikons hin. Und der Baukörper übernimmt auch eine akustische Funktion, dämmt die Lärmimmissionen der Hinwilerstrasse.

Zudem werden Fitness, Physiotherapie, Coiffeur, ein Restaurant/Café mit Aussenterrasse, ein 70 m² grosser Gemeinschaftsraum auch für die übrigen Anwohner sowie diverse gesellschaftliche Freizeitangebote das Areal weiter aufwerten und auch für die bisherigen Anwohner einen zusätzlichen Mehrwert schaffen. Die Attraktivität und dadurch auch der Wert des Quartiers werden wesentlich erhöht.

Weitere Informationen über die Oase-Organisation
www.oaseholding.ch

Weitere Informationen über Gruss Ehrler
www.grussehrler.ch

oase
lindenhof wetzikon

Projektinformation

Aus Gruss Ehrler wird die Oase «Lindenhof» Wetzikon



Im Wandel der Zeit

Die Autos gehen – die Menschen kommen

Nach über 40 Jahren haben sich Gertrud Ehrler und Peter Gruss entschieden, ihr Autohaus auf Sommer 2020 zu schliessen und neuen Raum zu schaffen für ein Wohnkonzept der Zukunft:

Auf dem rund 9000 m² grossen Areal wird die Oase «Lindenhof» entstehen, ein modernes Seniorenzentrum in einer Generationen-durchmischten Siedlung mit 77 bezahlbaren Mietwohnungen für Senioren, Singles, Familien und junge Paare sowie 36 Pflegeplätze, davon ein Drittel für demente Bewohner.



Die Neugestaltung des Areals soll voraussichtlich im Herbst 2020 beginnen und 2022 abgeschlossen sein. 40 bis 45 neue Arbeitsplätze werden geschaffen.

oase
lindenhof wetzikon

Veränderte Bedürfnisse

Oase – Das Wohnkonzept der Zukunft

Die demografische Entwicklung schreitet voran, die Bevölkerung wird älter. Heutige Senioren sind häufig gesundheitlich rüstiger und unabhängiger als noch vor zehn oder zwanzig Jahren, ihre Wohnbedürfnisse haben sich verändert. Nur wenige Senioren wollen in einem klassischen Altersheim leben.



Oase konzipiert und realisiert Wohnkonzepte der Zukunft für Menschen, die auch im Alter autonom leben wollen, verbunden mit der Gewissheit, dass im Bedarfsfall Pflegeleistungen vor Ort abrufbar sind und im Notfall auch ein garantierter Pflegeplatz gewährleistet ist.

Oase fördert gleichzeitig das Zusammenleben von Jung und Alt und bietet Wohnformen an, in denen sich junge Familien mit Kindern und ältere Menschen begegnen und austauschen können.

Oase ist privatwirtschaftlich organisiert, arbeitet jedoch eng mit Gemeinden und Behörden zusammen und erfüllt sämtliche gesetzlichen Anforderungen und Leistungskataloge.



Ein zentrales Anliegen der Oase besteht darin, bezahlbaren Wohnraum für ältere Menschen zu schaffen.

Wohnen in einer Oase-Siedlung ist kein Luxus, sondern soll finanzierbar sein, damit Menschen so lange wie möglich in ihrem Daheim leben, Lebensqualität geniessen können – stets mit dem Wissen, dass im Bedarfsfall Pflegeleistungen ohne Ortswechsel angeboten werden.

Stand Frühling 2020 sind sechs Oasen in Betrieb, zwei weitere Oasen sind in der Projektphase, darunter auch die neue Oase «Lindenhof» in Wetzikon.

www.oaseholding.ch