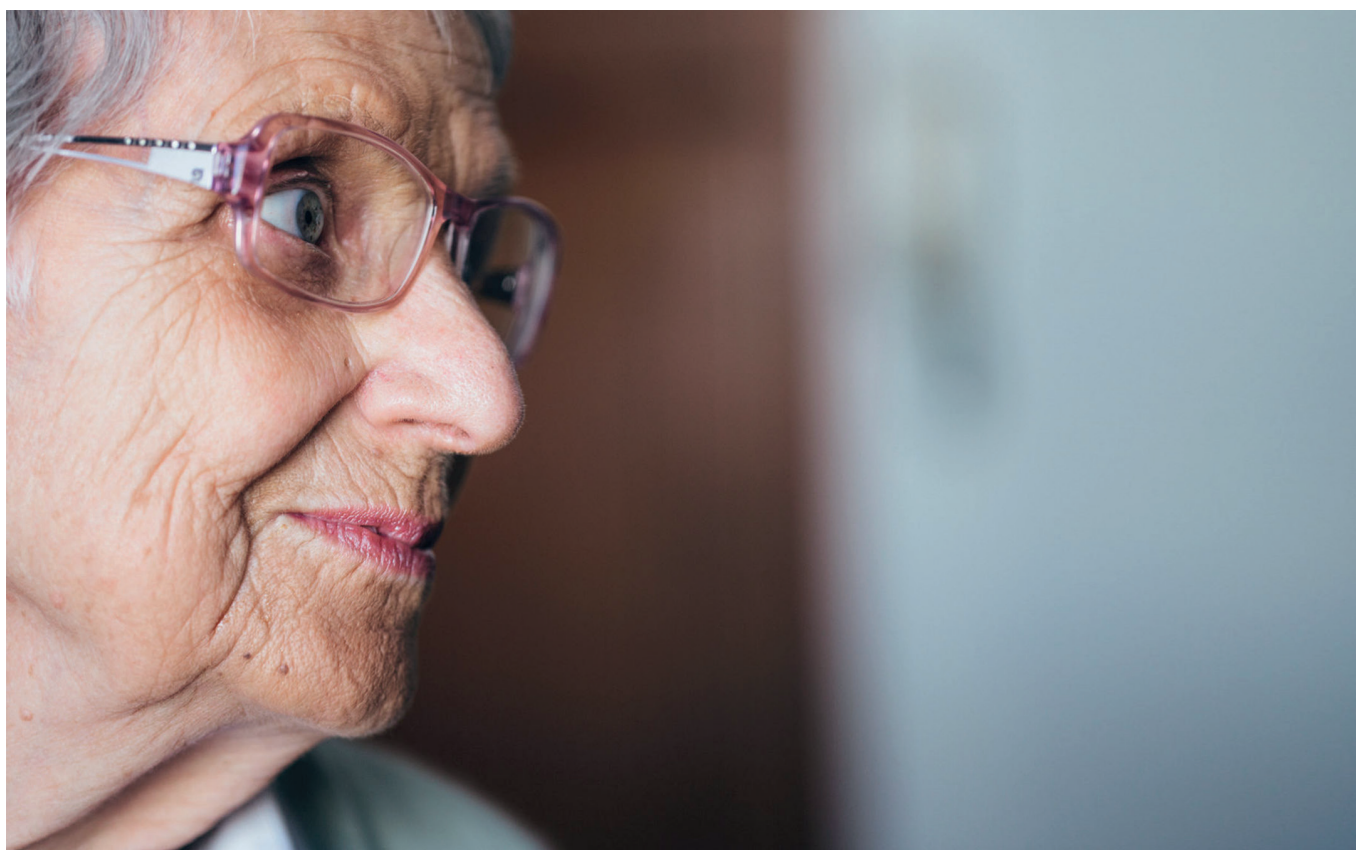




**oase**  
eglisau

HERZLICH WILLKOMMEN

Geniessen Sie ein unabhängiges  
Leben im Alter





# Leben in der Oase am Rhein

Die Oase am Rhein ist aus einem Gedanken entstanden: Menschen sollen ihre dritte Lebensphase nach eigenen Vorstellungen gestalten und geniessen dürfen.

In der Oase am Rhein leben und wohnen Sie in den modernen und barrierefreien Wohnungen ganz nach Ihren Wünschen. Sie bleiben unabhängig und selbstbestimmt. Gleichzeitig haben Sie die beruhigende Gewissheit, sich auf umfassende

Sicherheit in allen Lebensbelangen verlassen zu können. So ist es möglich, über das Notrufsystem in den Wohnungen rund um die Uhr das Pflegepersonal der internen Pflegeabteilung zu rufen.



# Modernes Seniorenzentrum in einer generationen- durchmischten Siedlung

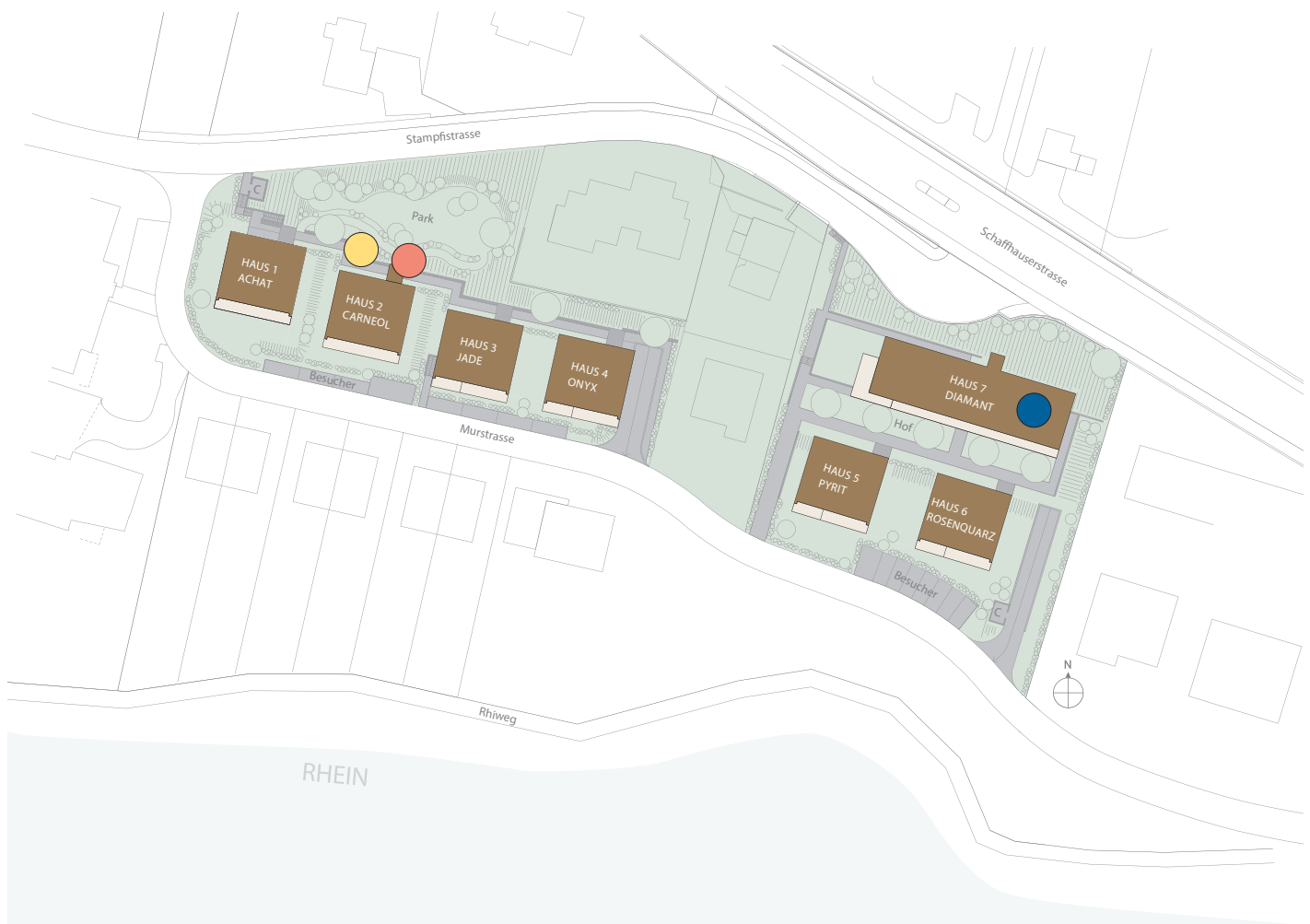
## Wohnen mit Komfort und Sicherheit

Die Oase am Rhein liegt im Westen des historischen Städtchens Eglisau, zwischen den beiden markanten Brücken in einem neuen Wohnquartier. Die Wohnungen befinden sich an idyllischer, sonniger Lage direkt am Rhein in naturnaher Umgebung. Aus den Wohnungen eröffnet sich der Blick auf eine wunderschöne Landschaft.

## 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen

Die verschiedenen Grundrisse und Wohnungsgrössen erlauben es Ihnen, die Wohnung zu wählen, die zu Ihren aktuellen Bedürfnissen passt. Sie richten Ihre Wohnung mit Ihren Möbeln ein, so dass Sie sich rundum wohl fühlen. Sollte die Wohnung einmal zu gross sein, ist ein Umzug in eine kleinere möglich.





### Adressen:

Haus 1, ACHAT: Murstrasse 1

Haus 2, CARNEOL: Murstrasse 3

Haus 3, JADE: Murstrasse 5

Haus 4, ONYX: Murstrasse 7

Haus 5, PYRIT: Murstrasse 11

Haus 6, ROSENQUARZ: Murstrasse 13

Haus 7, DIAMANT: Murstrasse 15

### Die Oase am Rhein verfügt über:

- 24 Wohnungen mit 2 ½ Zimmern  
in den Häusern 3 bis 6
- 8 Attika-Wohnungen mit 3 ½ Zimmern  
in den Häusern 1 bis 7
- 3 Wohnungen mit 4 ½ Zimmern im Haus 2
- 3 Wohnungen mit 5 ½ Zimmern im Haus 1

- Kinderspielplatz
- Gemeinschaftsgarten
- Rezeption, Restaurant, Fitnessraum

# Seniorenwohnungen

## Unabhängig leben und Dienstleistungen modular beziehen

In einer Seniorenwohnung leben Sie unabhängig in den eigenen vier Wänden – und beziehen bei Bedarf zusätzliche Dienstleistungen wie Waschen/Bügeln, Begleitservice und vieles mehr. Die Wohnungen verfügen über ein Notrufsystem, damit rund um die Uhr die Möglichkeit besteht, das hausinterne Pflegepersonal zu rufen. Die interne Spitex bietet Leistungen an, die über die Krankenkasse abgerechnet werden können.

Unser oberstes Ziel ist es, dass Sie so lange wie möglich ein selbstbestimmtes Leben in der eigenen Wohnung leben können. Ist dies nicht mehr möglich, garantieren wir Ihnen einen Platz in der integrierten Pflegewohngruppe. Über einen Umzug aus der Wohnung in ein Pflegezimmer entscheiden Sie zusammen mit den Angehörigen, dem Hausarzt und der Geschäftsleitung. Die freie Arztwahl ist selbstverständlich.





## Wir sind für Sie da

An der Rezeption erhalten Sie Beratung und Unterstützung in organisatorischen und administrativen Belangen. Wenn Sie in die Ferien reisen, kümmern sich die Mitarbeitenden der Oase am Rhein um Ihre Wohnung, Ihre Pflanzen und Ihre Haustiere. Oder wünschen Sie eine Begleitperson für einen Ausflug in die Stadt, ins Kino oder ins Theater? Wir organisieren das für Sie. Möchten Sie beispielsweise von der Haushaltsführung entlastet werden? Dann organisieren wir gemeinsam mit der Hauswirtschaft für Sie zusätzliche Wohnungsreinigungen und das Waschen und Bügeln Ihrer Wäsche. Der Hauswart nimmt gerne Aufträge wie Bilderaufhängen usw. entgegen. Zweimal wöchentlich können Sie auf Wunsch das begleitete Einkaufen in Anspruch nehmen.

## Hoher Ausbaustandard

Sie dürfen sich auf eine moderne, helle und barrierefreie Wohnung mit Balkon freuen. Die grosszügigen Wohnräume und die offene Küche sind mit Plattenboden ausgestattet, im Schlafzimmer ist ein Parkettboden verlegt. Die Wohnungen verfügen über eine Bodenheizung und sind mit moderner Haustechnik wie Fernseh- und Radioanschlüssen, Internetanschluss, einer Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrisch verstellbaren Storen ausgestattet. Das ganze Gebäude ist mit einem Notrufsystem versehen, dank dem rund um die Uhr Pflegepersonal aus der eigenen Pflegeabteilung gerufen werden kann.

Zu jeder Wohnung gehört ausserdem ein Kellerabteil. Autoabstellplätze sind in der Tiefgarage vorhanden und können dazugemietet werden.

Wohnungsmiete und sämtliche Nebenkosten



24-Stunden-Notrufsystem



Hausinterne Veranstaltungen



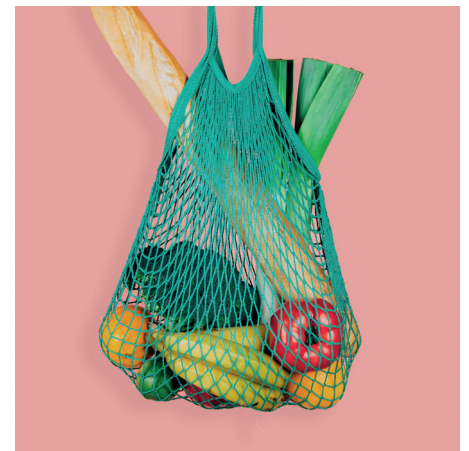
Wohnungsreinigung und Waschküche



Moderner Fitnessraum und Pflegebad



Einkaufsservice



Im monatlichen Pensionspreis inbegriffene Leistungen

- Miete Wohnung
- Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom, Hauswartung)
- Antennenanschluss und TV-Grundangebot, Kehrrechtgebühren
- Kellerabteil
- Monatliche Reinigung der Wohnung
- 24-Stunden-Notrufsystem (Bereitschaftsdienst durch das hausinterne Pflegeteam)
- Rezeptionsdienst von Montag bis Freitag
- Teilnahme an hausinternen Veranstaltungen (Vorträge, Konzerte, Lesungen usw.)
- Einkaufsservice
- Benützung aller Gemeinschaftsräume, Fitnesscenter, Pflegebad, Waschküche
- Vorrecht auf Pflegeplatz gegenüber Externen



### Pflegerische und medizinische Dienstleistungen



### Beaufsichtigung von Wohnung und Haustier



### Persönliche Begleitung



### Physiotherapie und Massage



### Coiffeur, Kosmetik, Nagel- und Fusspflege



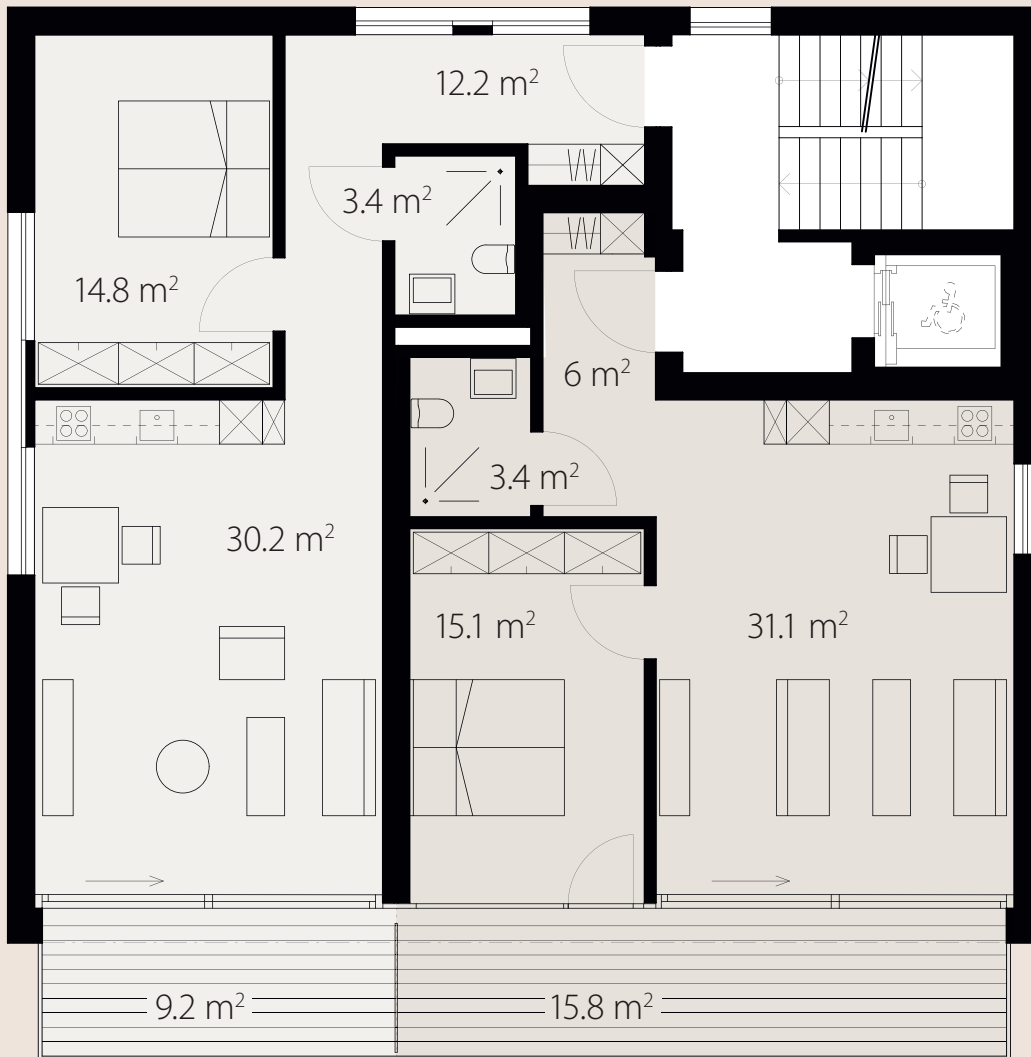
### Mahlzeitservice in Restaurant oder Wohnung



### Auf Wunsch dazubuchbare Dienstleistungen

- Zusätzliche Wohnungsreinigung
- Wäscheservice
- Mahlzeitservice im Restaurant oder in der Wohnung
- Pflegerische und medizinische Dienstleistungen durch unser Pflegefachpersonal
- Miete von Rollstühlen und Rollatoren
- Administrative Arbeiten durch das Sekretariat
- Persönliche Serviceleistungen durch den Hauswart
- Persönliche Begleitung
- Hüten des Haustiers
- Beaufsichtigen der Wohnung bei Abwesenheit
- Physiotherapie, Coiffeur, Kosmetik, Nagelpflege, Massage, medizinische Fusspflege
- Persönliche Anlässe und Feiern
- Garagenplatz

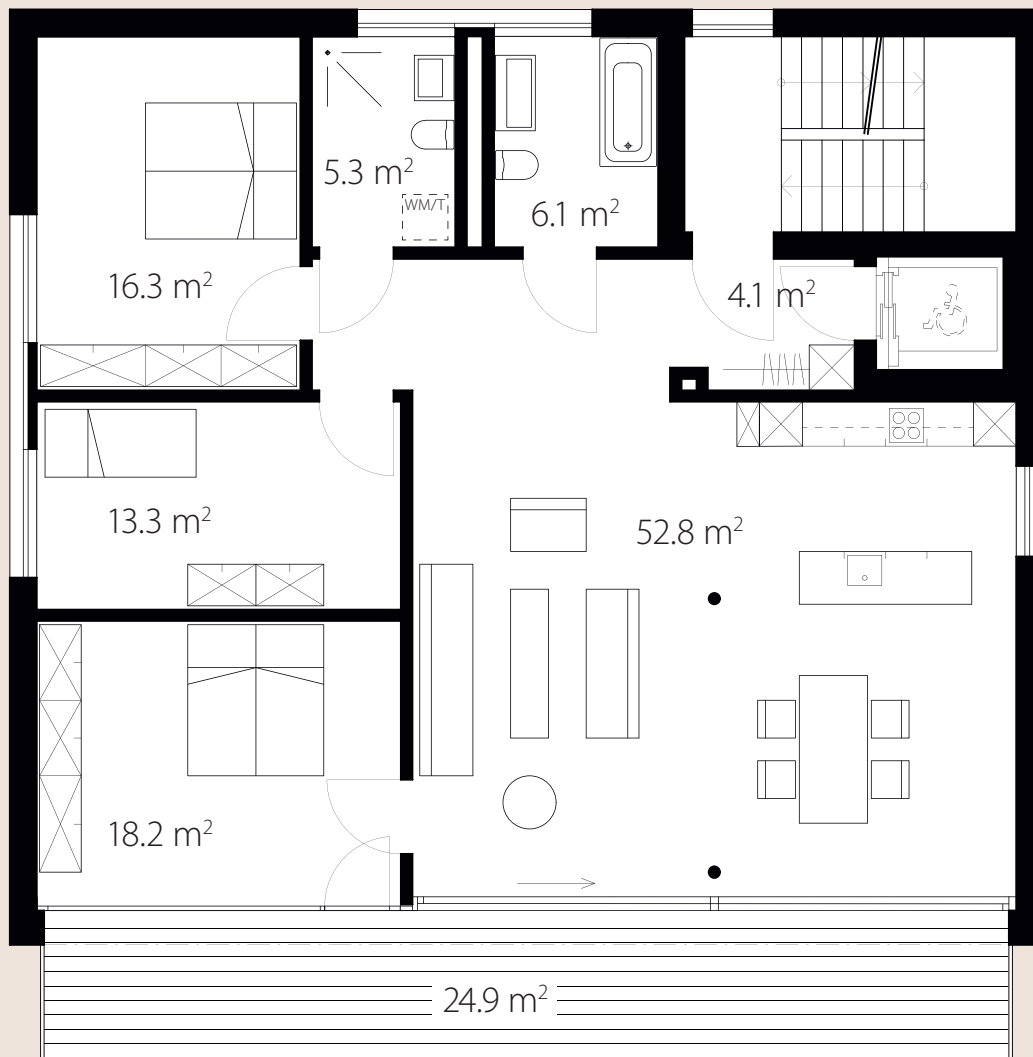
# 2½-Zimmer-Wohnungen



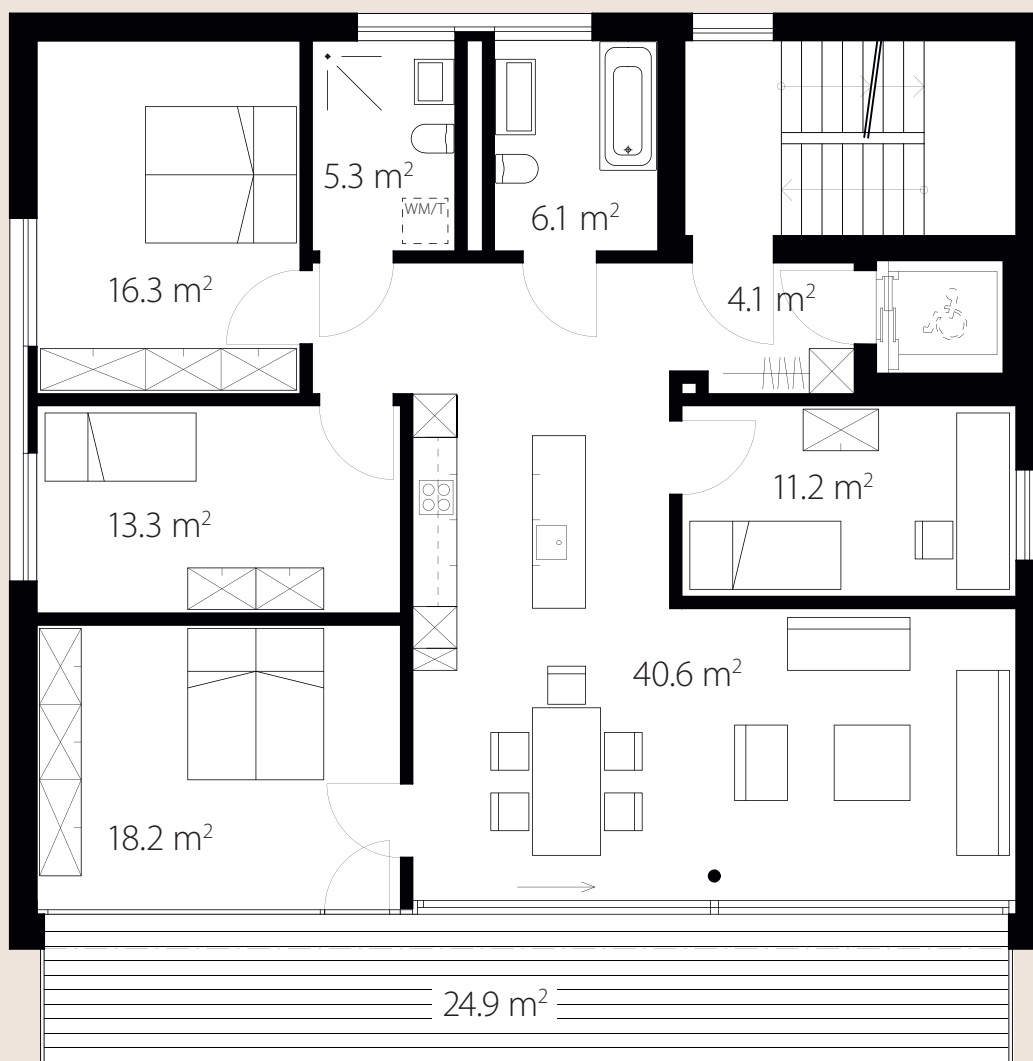
# 3½-Zimmer-Wohnungen



# 4½-Zimmer-Wohnungen



# 5½-Zimmer-Wohnungen



# Pflegewohngruppen

## Individuelle Pflege, Respekt und Geborgenheit

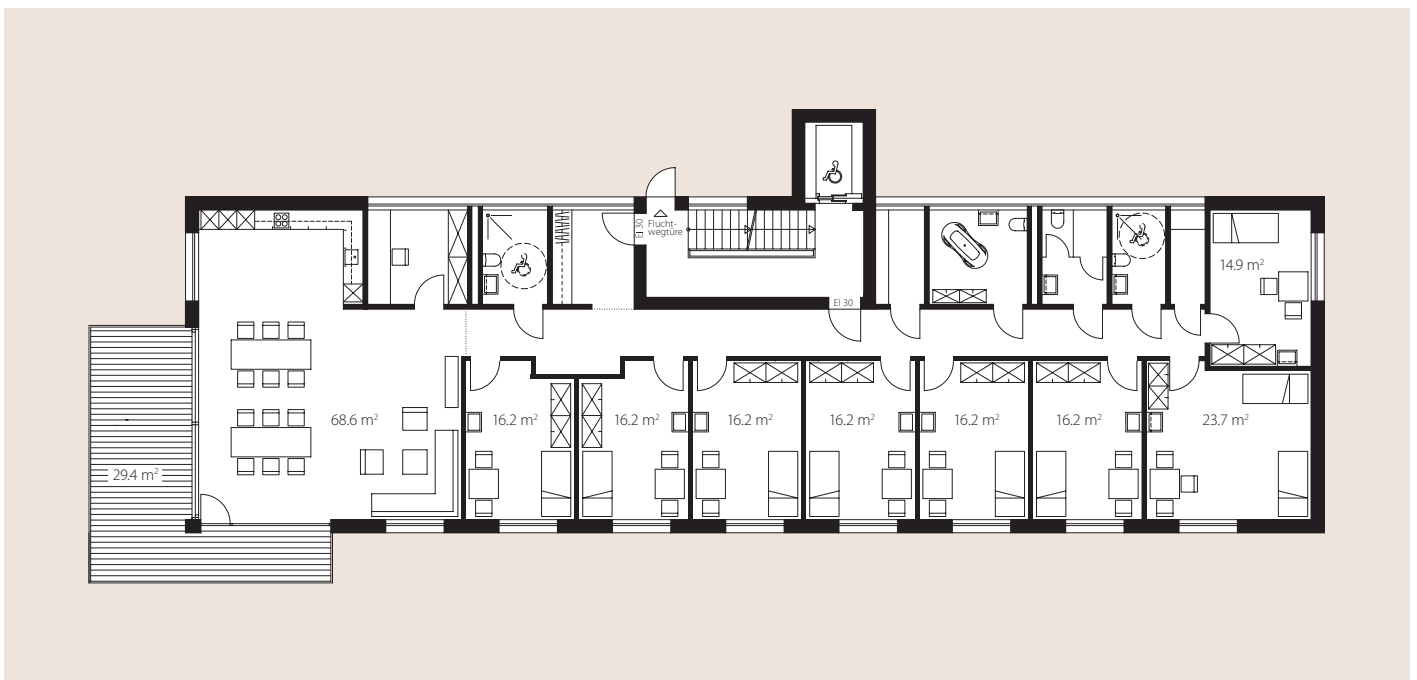
Die Oase am Rhein bietet in den Pflegewohngruppen zum einen Pflegeplätze für demenzkranke sowie für betagte und/oder chronisch kranke Menschen an. Sie leben in familiären Gruppen von zehn Personen zusammen. Die Zimmer sind hell, auf der Etage finden Sie WC, Dusche und ein Bad. Der wohnliche Gemeinschaftsraum bietet viel Platz für Aktivitäten. In der Pflegewohngruppe wird mit den Bewohnerinnen und Bewohnern zusammen gekocht und der Haushalt geführt, um so die noch vorhandenen Ressourcen bei den alltäglichen Aktivitäten einzusetzen und zu erhalten.

## Sicherheit rund um die Uhr

Die Betreuung erfolgt durch ein professionelles, fachlich ausgebildetes Pflegeteam. Überdies steht in der Pflegeabteilung unser Heimarzt für die medizinische Behandlung zur Verfügung. Das Angebot für Akut- und Übergangspflege wird durch die hausinterne Physiotherapie abgerundet.

Die Oase am Rhein ist auf der kantonalen Pflegeheimliste aufgeführt. Die Wohnortsgemeinden übernehmen daher den obligatorischen Teil der Pflegekosten und die Krankenkassen die im Rahmen des KVG vorgesehenen Pflegeleistungen.





# Gestalten Sie Ihren Alltag nach Lust und Laune

## Ein abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm

Das bunt gemischte, hausinterne Veranstaltungsprogramm hält für jeden Geschmack etwas bereit: Spielnachmittage, Lesungen, Filme, Konzerte, Ausflüge und Feste. Auch Gruppenaktivitäten wie Gymnastik oder Gedächtnistraining finden einen festen Platz in unserem Angebot. Selbstverständlich ist jede Teilnahme freiwillig. Sie entscheiden, inwieweit Sie das vielseitige Angebot nutzen wollen.

## Öffentliche Cafeteria

Die Cafeteria ist ein Ort der Begegnung sowie des geselligen Miteinanders und 365 Tage für Sie geöffnet. Hier bietet sich die Möglichkeit, sich mit anderen Bewohnerinnen und Bewohnern oder Gästen zum gemeinsamen Mittagessen, zu Kaffee und Kuchen oder zum Diskutieren und Spielen zu treffen. Im Sommer lädt die schöne Gartenanlage zum Verweilen ein. Unser Küchenteam zaubert täglich frische und gluschtige Mittagsmenüs. Auf Wunsch können die Mahlzeiten auch in die Wohnung geliefert werden.







## Fitness und Wellness

Das Seniorenzentrum verfügt über einen Fitnessraum mit modernen Trainingsgeräten. Wir bieten Ihnen überdies klassische Physiotherapie, Massagen, medizinische Fuss- und Nagelpflege wie auch einen schönen Coiffeursalon an. Zusätzlich ist eine Whirlpool-Badewanne auf der Pflegeabteilung verfügbar. Bei Bedarf kann für deren Benützung professionelle Hilfe von Pflegefachkräften in Anspruch genommen werden.

# Die Oase am Rhein





## Die Oase zwischen Zürich und Schaffhausen

Eglisau ist ein lebendiges Städtchen mit einem reichen Veranstaltungsangebot, einer wunderbaren Umgebung und einer guten Lage. Von der Oase aus erreichen Sie das «Städtli» zu Fuss bequem in zirka zehn Minuten. Dort befinden sich auch diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. In zirka 30 Minuten sind Sie mit dem Auto oder der S-Bahn in Zürich, Winterthur oder Schaffhausen, in zehn Minuten in Bülach. Zu Fuss erreichen Sie den Bahnhof Hüntwangen-Wil in etwa zehn Minuten. Von beiden Bahnhöfen haben Sie alle 30 Minuten Anschluss in alle Richtungen.

## Entdecken und geniessen

Die Lage am Rhein, die Altstadt mit ihren prächtigen Häusern, die meist aus dem 17. Jahrhundert stammen, die historische Kirche, das barocke Weierbachhaus mit dem Ortsmuseum und rheinaufwärts die Rebberge – all dies lädt zum Verweilen und Entdecken ein. Übrigens: Die Eglisauer Weine geniessen einen ausgezeichneten Ruf.

## Für Unternehmungslustige

Eglisau ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen durch Reben und entlang dem Rhein. Durch den malerischen Südhang führt hoch über dem Rhein ein schöner Weinwanderweg. Lohnend ist auch eine Schiffsfahrt rheinaufwärts zur Tössegg und nach Ellikon oder rheinabwärts ins Naturschutzgebiet. Im Sommer lockt ein Bad im Rhein als herrliche Erfrischung.

Wir freuen uns darauf,  
Sie mit Wertschätzung und  
Herz zu begleiten.

**oase**  
eglisau

Oase am Rhein AG  
Murstrasse 15  
8193 Eglisau

Telefon 044 868 12 12  
[info@oaseamrhein.ch](mailto:info@oaseamrhein.ch)  
[oaseamrhein.ch](http://oaseamrhein.ch)